Gestionnaire immobilier - Construction

Lieu de travail

Insérer un emplacement

Type de poste

Insérer le type d'emploi : Temps plein, etc.

Salaire

Insérer une échelle de salaire

Nous avons hâte d'accueillir notre prochain gestionnaire immobilier. Vous utiliserez votre expertise en gestion immobilière pour superviser et gérer les opérations quotidiennes de nos propriétés. Nous croyons que vos compétences garantiront que toutes les propriétés sont entretenues selon les normes les plus élevées, répondant à toutes les spécifications et exigences réglementaires. En collaborant étroitement avec une équipe diversifiée de personnel d'entretien, d'entrepreneurs et de locataires, vous jouerez un rôle central pour assurer le bon fonctionnement et la rentabilité de nos propriétés.

(Insérer la taille du portefeuille, les types d'immeubles, le nombre de locataires, le nombre d'unités (s'il s'agit d'immeubles résidentiels), l'emplacement des immeubles)

Responsabilités

Gestion des locataires:
- Filtrer et sélectionner les locataires, gérer le roulement des locataires.
- Assurer la liaison avec les locataires pour la comptabilité et les comptes clients.
- Traiter les plaintes et les problèmes des locataires.

Gestion financière:
- Établissez, percevez et ajustez les taux de location, assurez-vous de percevoir les loyers en temps opportun.
- Analyser les états financiers et préparer des rapports.
- Gérer le processus budgétaire annuel pour tous les bâtiments.
- Tenir des registres financiers et assurer la conformité réglementaire.

Entretien de la propriété:
- Coordonner l'entretien et les réparations.
- Diriger le personnel d'entretien et les entrepreneurs.
- Effectuer des inspections de propriétés.

Conformité:
- Assurez-vous que les propriétés sont conformes aux lois et règlements locaux.
- Examinez le loyer, les cotisations fiscales et les polices d'assurance.

Compétences et qualifications requises

3+ ans d'expérience en gestion immobilière ou un rôle connexe.

Solides compétences en organisation, en communication et en résolution de problèmes.

Maîtrise des logiciels de gestion immobilière (p. ex., Yardi, AppFolio).

Connaissance des principes, des pratiques et des règlements en matière de gestion immobilière.

Certifications pertinentes (p. ex., CPM, ARM) de préférence.

HAYS